

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3907

Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 10

Toimitusinsinööri Sanna Ämmälä 30.11.2023:

Paikkatieto- ja tonttipalveluissa on laadittu ehdotus tonttijaoksi otsikossa mainitulle alueelle.

Ehdotus perustuu 19.09.2022 vahvistettuun asemakaavaan. Tonttijaolla muodostetaan 14. kaupunginosan korttelin 10 tontti 1, joka rajoittuu Junkkarantie -nimiseen katualueeseen.

Tämä on korttelin 10 tontin 1 ensimmäinen tonttijako, jonka Rovaniemen kaupunki on laatinut omalla kustannuksellaan.

Tonttijakoehdotukseen sisältyvät alueet ovat kokonaan kaupungin omistuksessa ja sijaitsevat Rovaniemen kaupungin omistamien maiden sisällä siten, että muita sellaisia, joita maankäyttö - ja rakennuslain 79§ 2 momentin nojalla olisi kuultava, ei ole. Näin ollen kaupungingeodeetti voi hyväksyä tonttijakoehdotuksen asettamatta sitä julkisesti nähtäväksi.

Esitän, että kaupungingeodeetti hyväksyy pohjakartan ja tonttijakoehdotuksen ilman julkisesti nähtävällepanoa maankäyttö- ja rakennuslain 79 § 2 momentin nojalla sekä määrää tonttijaon voimaan ennen valitusajan päättymistä Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella.

Päätöksestä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 40 § mukaisesti.

Liitteet:

1 14-14009-1

2 14-14010-1

Päätös

Päätän hyväksyä pohjakartan ja ehdotuksen 14. kaupunginosan korttelin 10 tontin 1 tonttijaoksi. Tonttijako määrätään voimaan ennen valitusajan päättymistä.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 30.11.2023 alkaen.